Francesco Saverio Moscato
Ritenuta la conformità al programma di liquidazione, autorizza l'esecuzione degli atti indicati nell'istanza del Curatore.
26/10/2026

Terre Primitive S.r.l. in liquidazione giudiziale
c/o curatore avv. Enrico Guglielmucci
Via San Nicolò n. 10 - 34121 Trieste
Tel. 040/6728511 – Fax 040/775503
C.F. 01335910327

TRIBUNALE DI TRIESTE
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione giudiziale Terre Primitive S.r.l. - R.G. n. 16/2025
Giudice delegato: dott. Francesco Saverio Moscato
Curatore: avv. Enrico Guglielmucci

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

(artt. 213 e 216 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Enrico Guglielmucci, nella qualità di Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

Premesso che

- la società in liquidazione giudiziale è proprietaria di un complesso di beni e macchinari già destinati all'attività di produzione alimentare dolciaria, descritti nell'inventario (**doc. 1**) e nella relazione di stima dd. 23.04.2026 redatta dal perito Giovanni Digiuni (**doc. 2**);
- nell'ambito dell'inventario sono state ricomprese descrittivamente - poiché facenti parte di una linea produttiva unitaria - anche alcune componenti di proprietà di Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l., già utilizzate dalla debitrice in forza di contratto di leasing risolto prima dell'apertura della procedura (cfr. doc. 1 voci "*b da 1 a 5*");
- con il programma di liquidazione predisposto ai sensi dell'art. 213 CCII ed approvato dal Comitato dei creditori in data 23.04/08.05.2026 (**doc.ti 3-4**) è stata prevista, per i beni mobili inventariati, la liquidazione mediante procedura competitiva da tenersi innanzi al Curatore, con modalità di vendita sincrona telematica per il tramite del gestore Astalegale.net S.p.A., sulla piattaforma www.spazioaste.it, muovendo dal prezzo di stima e con pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- la conformazione e l'integrazione funzionale dei cespiti rendono opportuno, anche alla luce delle indicazioni del perito, procedere a un esperimento congiunto di vendita dei beni della procedura e di quelli della società di leasing, ferma la distinta imputazione del corrispettivo spettante a ciascun proprietario;
- a seguito di diversi contatti con operatori del settore, in data 22.07.2026 è stata acquisita da Galbusera S.p.A. una manifestazione d'interesse non vincolante per l'acquisto dei cespiti indicati nella propria comunicazione (parte in proprietà della società in liquidazione, parte in proprietà della società di leasing), per un corrispettivo unitario di euro 161.971,69 (**doc. 5**);
- tale importo coincide con il prezzo base indicato nella relazione peritale, da imputarsi per euro 91.546,15 a Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. e per euro 70.425,54 alla liquidazione giudiziale Terre Primitive S.r.l.;
- il sottoscritto ha quindi predisposto l'allegato avviso di vendita (**doc. 6**), coerente con i criteri e le modalità di liquidazione stabiliti nel programma approvato e prevedente la vendita sincrona telematica, la costituzione di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, rilanci minimi di euro 2.000,00, pagamento del saldo entro sessanta giorni dalla comunicazione della definitiva aggiudicazione con asporto entro sessanta giorni dal versamento del saldo;

Firmato Da: Guglielmucci Enrico Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 346346
Firmato Da: FRANCESCO SAVERIO MOSCATO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3e1db3a61160d725ac21e465d8a0ac33

- Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. ha espresso il proprio consenso alla vendita congiunta, confermando il testo dell'avviso di vendita (**doc. 7**).

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

che, in esecuzione e in conformità al programma di liquidazione approvato, la S.V. Ill.ma voglia autorizzare

- l'esperimento della vendita competitiva, in lotto unico, dei beni mobili di proprietà della liquidazione giudiziale Terre Primitive S.r.l. e dei beni di proprietà di Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. funzionalmente inseriti nella medesima linea produttiva alle condizioni e con le modalità previste nell'allegato avviso di vendita;
- il compimento, da parte del curatore, di tutti gli atti conseguenti e necessari allo svolgimento della procedura competitiva, all'aggiudicazione, all'incasso della quota di prezzo spettante alla procedura e alla consegna dei beni, nel rispetto delle condizioni di vendita e previa positiva conclusione delle verifiche previste per la società di leasing.

Si produce
1. atto d'inventario;
2. relazione di stima;
3. programma di liquidazione;
4. approvazione del Comitato dei Creditori;
5. manifestazione d'interesse di Galbusera S.p.A. dd. 22.07.2026;
6. schema di avviso di vendita;
7. comunicazione Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. dd. 20.10.2026.

Con osservanza.

Trieste, 21 ottobre 2026

Il curatore
(avv. Enrico Guglielmucci)

Firmato Da: Guglielmucci Enrico Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 346346

Firmato Da: FRANCESCO SAVERIO MOSCATO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3e1db3a61160d725ac21e465d8a0ac33